

Communiqué de presse

Loger les personnes sans-abri dans des habitats modulaires en valorisant les friches urbaines

La **Campagne 400Toits** lance un projet pilote avec citydev.brussels

Bruxelles, le 23 août 2018. Avec l'installation de deux logements déplaçables et de qualité sur un terrain en attente de développement immobilier, la **Campagne 400Toits**, en partenariat avec **citydev.brussels**, lance un projet pilote innovant. Le projet est destiné à créer rapidement des solutions de logement pour des personnes sans-abri. Il devrait susciter l'intérêt d'investisseurs, des pouvoirs publics et de propriétaires de terrains non bâtis et permettre de multiplier dans de brefs délais le nombre de logements disponibles.

Pour plus d'informations ou pour visiter les modules : contactez 400Toits via 400toits.daken@gmail.com.

Le *Wald-Cube*TM et le *Moving Nest*, deux studios déplaçables aux normes, sont les deux premiers modules témoins installés sur le site *Bridgecity*, un terrain appartenant à **citydev.brussels**, en attente de développement immobilier.

« *Les logements modulaires de la Campagne 400Toits sont un **projet d'inclusion sociale et de rénovation urbaine**. A travers le relogement accompagné de personnes sans-abri, les associations membres de 400Toits veulent contribuer significativement à la fin du sans-abrisme à Bruxelles. Par la même occasion, les logements modulaires déplaçables de qualité permettent d'utiliser des espaces en attente de développement pour créer du logement supplémentaire* », déclare Pierre Ryckmans, porte-parole de la campagne.

Un des partenaires importants dans le développement de ce projet est citydev.brussels, acteur incontournable du développement urbain et grand propriétaire foncier en région bruxelloise. « *L'occupation temporaire de nos terrains ou bâtiments en attente de développement immobilier est une démarche nouvelle mise en place depuis quelques années* » déclare Antoine de Borman, président de citydev.brussels. « *Cette approche permet, en mobilisant au maximum les espaces disponibles, de contribuer à la vitalité créative des acteurs culturels, sociaux ou économiques dans la ville, en particulier dans des quartiers où un processus de revitalisation est nécessaire.* »

Deux types de logements modulaires développés

- Un module baptisé « **Moving Nest** » : un studio déplaçable de 26m² habitables, en ossature bois. Construit en un mois, il est transportable en camion. Il coûte 18.700€ (HT, hors frais de transport et raccordement). Habitat & Humanisme (Fondation d'Utilité Publique) porte ce projet.
- Un module type « **Wald-Cube**TM » : un logement individuel écologique, de fabrication locale et économiquement accessible. Il s'agit d'une maison à ossature bois passive, compacte et aux normes d'habitation, avec un délai de construction d'un mois et une enveloppe budgétaire pour la construction de 37.500€ (HT, hors frais de transport et raccordement). L'ASBL Infirmiers de rue porte ce projet.

Les deux modules, installés pour trois mois sur un terrain situé à Bruxelles, seront utilisés pour être présentés à toute personne intéressée. Dès qu'un terrain sera disponible pour une durée minimum de

24 mois, la Campagne 400Toits attribuera ces logements, ainsi que ceux à venir, à une association partenaire qui y placera une personne sans abri.

Pour plus d'informations ou pour visiter les modules vous pouvez contacter 400Toits via 400toits.daken@gmail.com.

Le *Wald-Cube™*, un logement passif, est mis en place par l'ASBL Infirmiers de rue et EcoLodge SCRL.



Le *Moving Nest*, studio mobile, est installé par la fondation Habitat & Humanisme.

